THE CROWN Date 17/07/2026

Compte rendu de contrôle de fonctionnement de stores vénitiens à l'intérieur des vitrages

	BAT B	BAT C	BAT A
R+1	21/36	4/20(4)	-
R+2	26/36	-	1/16
R+3	19/36(3)	-	10/36
R+4		-	18/36
R+5	-	-	27/36(2)
R+6	-	-	22/36
R+7	-	-	16/36(1)

Stores cassés/bloqués en position oblique

Repère	étage	n° pièce	Bât
(1)	N+7	1	A
(2)	N+5	1	A
(3)	N+3	1	B
(4)	N+1	1	C

Résumé

	N
Total	360
Stores à remplacer	180
Taux	50%

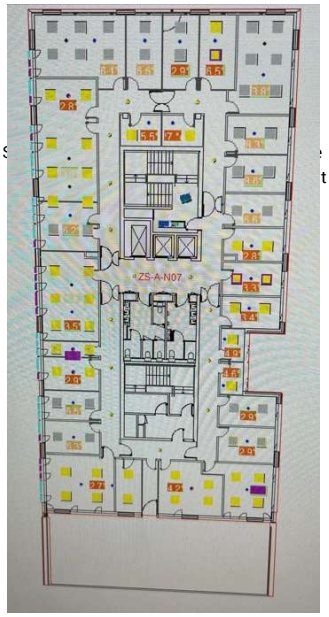
Participants :
* Alexandre VERNIERS, Élie PARY
* Karine DALBY, Stéphane ATTALI, Marco DANTE
* Technicien NERCO

Méthodologie :
Analyse des stores déclarés en défaut dans la GMAO avec le technicien NERCO.
Vérification sur site au 7e étage du bâtiment A.
Contrôle visuel depuis l'extérieur avec prises de photographies des stores déformés.
Les contrôles réalisés mettent en évidence un désordre généralisé, affectant un store sur deux.
Les déformations sont clairement visibles depuis l'extérieur du bâtiment ainsi que depuis les locaux intérieurs, notamment depuis le bureau du Directeur de SPADA Construction.

Conclusion :
Le phénomène observé est significatif et concerne une part importante des stores installés.
L'ajout de stores intérieurs manuels constitue une solution efficace pour améliorer le confort des occupants. Toutefois, cette modification nécessite une vérification des performances thermiques des façades afin d'en mesurer les impacts sur les caractéristiques du bâtiment.

Stores avec moteur hors service
Stores avec moteur operationnel
Store cassé

Bâtiment A N+7





THE CROWN	Date	17/07/2026

Compte rendu de contrôle de fonctionnement de stores vénitiens à l'intérieur des vitrages

Bâtiment A N+6



Bâtiment A N+5



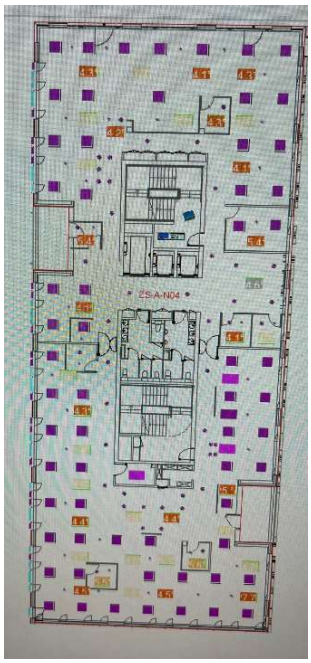
(2)



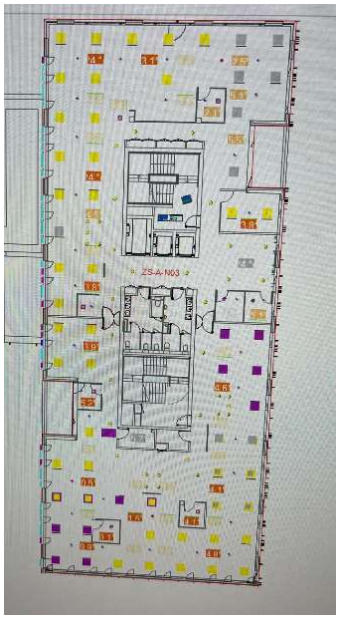
THE CROWN	Date	17/07/2026

Compte rendu de contrôle de fonctionnement de stores vénitiens à l'intérieur des vitrages

Bâtiment A N+4



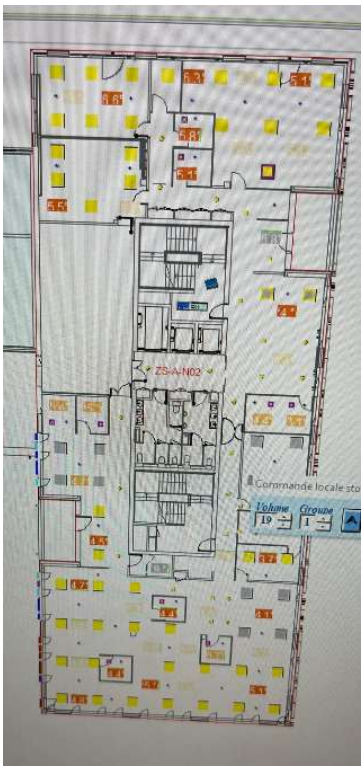
Bâtiment A N+3



THE CROWN	Date	17/07/2026

Compte rendu de contrôle de fonctionnement de stores vénitiens à l'intérieur des vitrages

Bâtiment A N+2



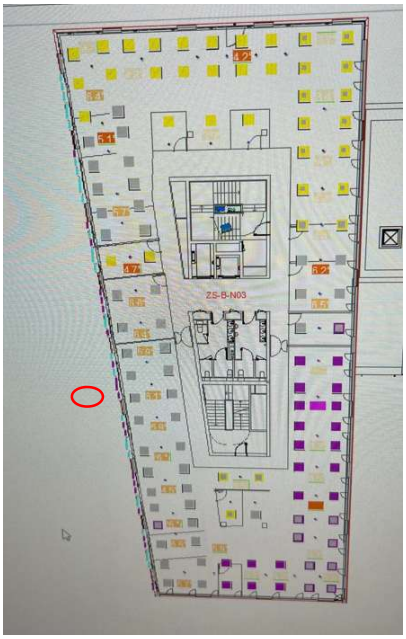
Bâtiment A N+1



THE CROWN	Date	17/07/2026

Compte rendu de contrôle de fonctionnement de stores vénitiens à l'intérieur des vitrages

Bâtiment B N+3



(3)



Bâtiment B N+2

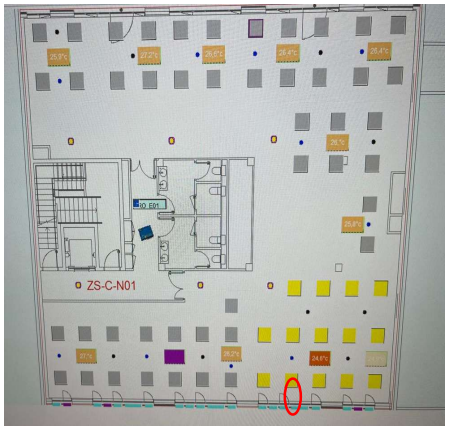


THE CROWN	Date	17/07/2026
Compte rendu de contrôle de fonctionnement de stores vénitiens à l'intérieur des vitrages		

Bâtiment B N+1



Bâtiment C N+1



(4)

